138/
KANTONALNI POREZNI URED
Novi Travnik
Ruđera Boškovića, b. b.
72290 NOVI Travnik

SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SREDIŠNJA BOSNA
SREDNJOBOSANSKOG KANTONA

Broj 11 | 17. rujna septembra 2013. TRAVNIK | Godište XVII.

SABOR
KANTONA SREDIŠNJA BOSNA

315

Na temelju članka 5. Zakona o dopuni i izmjenama Zakona o porezu na promet nekretnina (Službene novine Kantona Središnja Bosna, broj 14/11), Zakonodavnopravno povjerenstvo Sabora Kantona Središnja Bosna 8. srpnja 2013. godine utvrđuje pročišćeni tekst Zakona o porezu na promet nekretnina.

Pročišćeni tekst Zakona o porezu na promet nekretnina obuhvaća:

- Zakon o porezu na promet nekretnina (Službene novine Županije Središnja Bosna, broj 4/99)
- Zakon o izmjenama Zakona o porezu na promet nekretnina (Službene novine Županije Središnja Bosna, broj 1/2000)
- Zakon o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina (Službene novine Kantona Središnja Bosna, broj 16/04)
- Zakon o izmjeni i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina (Službene novine Kantona Središnja Bosna, broj 10/06)
- Zakon o dopuni i izmjenama Zakona o porezu na promet nekretnina (Službene novine Kantona Središnja Bosna, broj 14/11)

u kojima je naveden dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj: 04-02-310/13
8. srpnja 2013.
Travnik

PREDSJEDNICA
ZAKONODAVNOPRAVNOG
POVJERENSTVA
Halima Crnica, v. r.

SKUPŠTINA
SREDNJOBOSANSKOG KANTONA

315

Na osnovu člana 5. Zakona o dopuni i izmjenama Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj 14/11), Zakonodavnopravna komisija Skupštine Srednjobosanskog kantona 8. jula 2013. godine utvrđuje prečišćeni tekst Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prečišćen tekst Zakona o porezu na promet nekretnina obuhvaća:

- Zakon o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj 4/99),
- Zakon o izmjenama Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj 1/2000),
- Zakon o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj 16/04),
- Zakon o izmjeni i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj 10/06),
- Zakon o dopuni i izmjenama Zakona o porezu na promet nekretnina ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj 14/11),

u kojima je naveden dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj: 04-02-310/13
8. jula 2013.
Travnik

PREDSJEDNICA
ZAKONODAVNOPRAVNE KOMISIJE
Halima Crnica, s. r.

ZAKON
O POREZU NA PROMET NEKRETNINA
(Pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Na promet nekretnina plaća se porez na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina prihod je Kantona Središnja Bosna (u daljnjem tekstu: Kanton), a općini na čijem području je ostvaren ustupa se 95% poreza.

Članak 2.

Nekretnine, u smislu ovoga Zakona, jesu: poljoprivredno, građevinsko i drugo zemljište, zgrade, stanovi, poslovne prostorije kao posebni dijelovi zgrada i drugi građevinski objekti.

Članak 3.

Promet nekretnina, u smislu ovoga Zakona, jest prodaja, zamjena i drugi oblici stjecanja nekretnina uz naknadu između pravnih i fizičkih osoba.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina ne plaća se:

1. na promet nekretnina između općina, Kantona, Federacije Bosne i Hercegovine i Bosne i Hercegovine i državnih tijela
2. ako se promet nekretnina u postupku eksproprijacije, arondacije i komasacije obavlja na osnovi zakona, neovisno o volji poreznoga obveznika, ili na osnovi ugovora zaključenog umjesto eksproprijacije ili arondacije i kada se promet nekretnina obavlja između trećih osoba i bivšeg vlasnika eksproprirane nekretnine u roku od dvije godine od dana primljene naknade i to do iznosa te naknade
3. ako se nekretnina prenosi na strano konzularno i diplomatsko predstavništvo pod uvjetom uzajamnosti, na međunarodne organizacije za koje je međunarodnim sporazumom dogovoreno porezno oslobađanje, i na vjerske zajednice
4. ako članovi staračkog kućanstva daju svoje nekretnine općini, Kantonu, Federaciji Bosne i Hercegovine, Bosni i Hercegovini ili humanitarnoj ili nekoj drugoj organizaciji radi ostvarivanja socijalne sigurnosti u smislu propisa o socijalnoj skrbi
5. kada nositelj stanarskog prava ili članovi njegova obiteljskog kućanstva otkupljuju stan u društvenom vlasništvu
6. pri zamjeni nekretnina, osim na razliku između vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju
7. ako se prenosi vlasništvo na nekretnini sukladno propisima kojima se uređuje i pretvorba državnog vlasništva u druge oblike vlasništva
8. ako se pravo vlasništva na nekretnini prenosi ugovorom o doživotnome uzdržavanju davatelja od primatelja nekretnine ako je primatelj nekretnine u odnosu prema davatelju nekretnine nasljednik prvoga nasljednog

ZAKON
O POREZU NA PROMET NEKRETNINA
(Prečišćen tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Na promet nekretnina plaća se porez na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina prihod je Srednjobosanskog kantona (u daljnjem tekstu: Kanton), a općini na čijem području je ostvaren ustupa se 95% poreza.

Član 2.

Nekretnine, u smislu ovoga zakona, jesu: poljoprivredno, građevinsko i drugo zemljište, zgrade, stanovi, poslovne prostorije kao posebni dijelovi zgrada i drugi građevinski objekti.

Član 3.

Promet nekretnina, u smislu ovoga zakona, jest prodaja, zamjena i drugi način stjecanja nekretnina, uz naknadu, između pravnih i fizičkih lica.

Član 4.

Porez na promet nekretnina ne plaća se:

1. na promet nekretnina između općina, Kantona, Federacije BiH i BiH i državnih organa
2. kada se obavlja promet nekretnina u postupku eksproprijacije, arondacije i komasacije na osnovu zakona, neovisno od volje poreznog obveznika, ili na osnovu ugovora zaključenog umjesto eksproprijacije ili arondacije, i kada se obavlja promet nekretnina između trećih lica i bivšeg vlasnika eksproprisane nekretnine u roku dvije godine od dana primljene naknade, i to do iznosa te naknade
3. kada se nekretnina prenosi na strano konzularno ili diplomatsko predstavništvo pod uvjetom uzajamnosti, na međunarodne organizacije za koje je međunarodnim sporazumom dogovoreno porezno oslobađanje, i na vjerske zajednice
4. kada članovi staračkog domaćinstva daju svoje nekretnine općini, Kantonu, Federaciji BiH, BiH ili humanitarnoj ili drugoj organizaciji radi ostvarivanja socijalne sigurnosti u smislu propisa o socijalnoj zaštiti
5. kada nosilac stanarskog prava ili članovi njegova porodičnog domaćinstva otkupljuju stan u društvenom vlasništvu
6. prilikom zamjene nekretnina, osim na razliku vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju
7. kada se prenosi vlasništvo na nekretnini u skladu propisima kojima se uređuje i pretvorba državnoga vlasništva u druge oblike vlasništva
8. kada se pravo vlasništva na nekretnini prenosi ugovorom o doživotnom izdržavanju davaoca od primaoca nekretnine ako je primalac nekretnine u odnosu prema davaocu nekretnine nasljednik prvoga nasljednog reda,

reda, i to samo za dio nekretnine koji bi naslijedio prema zakonu o nasljedivanju

9. ako se prenosi vlasništvo na novosagrađenoj stambenoj zgradi ili stanu kao posebnom dijelu zgrade kada se prodaje prvome kupcu ako je prodavatelj pravna osoba

10. ako je kupac stambene zgrade ili stana, površine do 100 m², član obitelji poginulog branitelja – supruga i djeca ili ratni vojni invalid, ako nema stambenu zgradu ili stan u vlasništvu, a prvi put rješava stambeno pitanje

11. na prijenos vlasništva na nekretninama kada se, prilikom osnivanja gospodarskoga društva, unose kao osnivački ulog, kada se unose nove nekretnine u imovinu društva (dokapitalizacija) te kada se, u postupku spajanja dvaju ili više društava u jedno društvo ili diobe gospodarskoga društva na dva društva ili više novih društava, obavlja prijenos nekretnina u okviru raspoložive imovine, pod uvjetom da su upisane u kapital društva te da se kao takve drže u kapitalu društva najmanje pet godina od dana upisa ulaganja u sudski registar.

II. POREZNI OBVEZNIK

Članak 5.

Obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina jest pravna ili fizička osoba prodavatelj nekretnine, ukoliko se ugovorne strane ne sporazume drugačije.

Pri zamjeni nekretnina porezni obveznik je onaj sudionik u zamjeni koji u zamjenu daje nekretninu veće vrijednosti.

Ako se prenosi idealni dio vlasništva na nekretnini, porezni obveznik je svaki suvlasnik posebno.

Članak 6.

Ako se pravo vlasništva na nekretnini prenosi ugovorom o doživotnome uzdržavanju davatelja od primatelja nekretnine, porezni obveznik jest primatelj nekretnine odnosno njegovi nasljednici.

III. POREZNA OSNOVICA

Članak 7.

Osnovica poreza na promet nekretnina jest prometna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze.

Ako se zamjenjuju nekretnine, porezna osnovica je razlika između prometnih vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju.

Ako se prenosi idealni dio vlasništva na nekretnini, porezna osnovica je prometna vrijednost idealnog dijela nekretnine.

Članak 8.

Pod pojmom prometna vrijednost nekretnine podrazumijeva se cijena nekretnine koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze.

Vlasnik odnosno korisnik ili uživatelj nekretnine dužan je ovlaštenim osobama dopustiti pristup na zemljište i objekte radi procjenjivanja prometne vrijednosti nekretnine.

i to samo za dio nekretnine koji bi naslijedio po zakonu o nasljedivanju

9. ako se prenosi vlasništvo na novosagrađenoj stambenoj zgradi ili stanu kao posebnom dijelu zgrade kada se prodaje prvom kupcu ako je prodavac pravno lice

10. ako je kupac stambene zgrade ili stana, površine do 100 m², član porodice poginulog branioca – supruga i djeca ili ratni vojni invalid, ako nema stambenu zgradu ili stan u vlasništvu, a prvi put rješava stambeno pitanje

11. na prijenos vlasništva na nekretnini kada se, prilikom osnivanja privrednoga društva, unosi kao osnivački ulog, kada se unosi nova nekretnina u imovinu društva (dokapitalizacija) te kada se, u postupku spajanja dvaju ili više društava u jedno društvo ili diobe privrednoga društva na dva društva ili više novih društava, obavlja prijenos nekretnina u okviru raspoložive imovine, pod uvjetom da je upisana u kapital društva te da se kao takva drži u kapitalu društva najmanje pet godina od dana upisa ulaganja u sudski registar

II. POREZNI OBVEZNIK

Član 5.

Obveznik poreza na promet nekretnina jest pravno ili fizičko lice prodavac nekretnine, ukoliko se ugovorne strane ne sporazumiju drugačije.

Prilikom zamjene nekretnina porezni obveznik je onaj sudionik u zamjeni koji u zamjenu daje nekretninu veće vrijednosti.

Ako se prenosi idealni dio vlasništva na nekretnini, porezni obveznik je svaki suvlasnik posebno.

Član 6.

Ako se pravo vlasništva na nekretnini prenosi ugovorom o doživotnom izdržavanju davaoca od primaoca nekretnine, porezni obveznik jest primalac nekretnine, odnosno njegovi nasljednici.

III. POREZNA OSNOVICA

Član 7.

Osnovica poreza na promet nekretnina jest prometna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obaveze.

Prilikom zamjene nekretnina, porezna osnovica je razlika između prometnih vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju.

Prilikom prijenosa idealnog dijela vlasništva na nekretnini, porezna osnovica je prometna vrijednost idealnog dijela nekretnine.

Član 8.

Prometna vrijednost nekretnine jest cijena nekretnine koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obaveze.

Vlasnik, odnosno korisnik ili uživalac nekretnine dužan je ovlaštenim licima dopustiti pristup na zemljište i objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine.

Članak 9.

Prometnu vrijednost nekretnine procjenjuje povjerenstvo koje imenuje općinsko vijeće.

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Predsjednik i članovi povjerenstva mogu imati jednog ili više zamjenika.

Povjerenstvo se imenuje na dvije godine.

Nacionalni sastav povjerenstva odražavat će nacionalni sastav stanovništva općine.

Članak 10.

Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti nekretnine dužno je donijeti poslovnik povjerenstva.

Članak 11.

Predsjedniku i članovima povjerenstva pripada naknada za rad u povjerenstvu.

Naknada za rad u povjerenstvu utvrđuje se na osnovi odluke koju donosi općinsko vijeće.

IV. POREZNA STOPA

Članak 12.

Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 5%.

V. NASTAJANJE POREZNE OBVEZE

Članak 13.

Porezna obveza nastaje u trenutku zaključenja ugovora o prodaji ili zamjeni nekretnina.

Ako se prodaju budući građevinski objekti (koji su u izgradnji), porezna obveza nastaje u trenutku predaje objekata kupcu.

Ako se nekretnine uz naknadu prenose na osnovi sudske odluke ili odluke tijela uprave, porezna obveza nastaje u trenutku pravomoćnosti te odluke.

Članak 14.

Sudovi odnosno tijela uprave dužni su mjerodavnoj poreznoj ispostavi dostaviti svoje odluke na osnovi kojih se obavlja uknjižba prava vlasništva na nekretninama, u roku od 15 dana od dana njihove pravomoćnosti.

Članak 15.

Ako se na osnovi ugovora o doživotnome uzdržavanju pravo vlasništva na nekretnini prenosi prije smrti primatelja uzdržavanja, porezna obveza nastaje u trenutku zaključivanja ugovora o doživotnome uzdržavanju.

Ako se na osnovi ugovora o doživotnome uzdržavanju pravo vlasništva na nekretnini prenosi nakon smrti primatelja uzdržavanja, porezna obveza nastaje u trenutku smrti primatelja uzdržavanja.

VI. RAZREZIVANJE POREZA

Članak 16.

Porezni obveznik dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka porezne obveze mjerodavnoj poreznoj ispostavi prijaviti nastanak porezne obveze.

Član 9.

Prometnu vrijednost nekretnine procjenjuje komisija koju imenuje općinsko vijeće.

Komisiju čine predsjednik i dva člana.

Predsjednik i članovi komisije mogu imati jednog ili više zamjenika.

Komisija se imenuje na dvije godine.

Nacionalni sastav komisije odražava nacionalni sastav stanovništva općine.

Član 10.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnine dužna je donijeti poslovnik komisije.

Član 11.

Predsjedniku i članovima komisije pripada naknada za rad u komisiji.

Naknada za rad u komisiji utvrđuje se na osnovu odluke koju donosi općinsko vijeće.

IV. POREZNA STOPA

Član 12.

Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 5%.

V. NASTANAK POREZNE OBAVEZE

Član 13.

Porezna obaveza nastaje u trenutku zaključenja ugovora o prodaji ili zamjeni nekretnina.

Prilikom prodaje budućih građevinskih objekata (objekata koji su u izgradnji), porezna obaveza nastaje u trenutku predaje objekta kupcu.

Ako se prijenos nekretnine uz naknadu obavlja na osnovu odluke suda ili organa uprave, porezna obaveza nastaje u trenutku pravosnažnosti te odluke.

Član 14.

Sudovi, odnosno organi uprave dužni su nadležnoj poreznoj ispostavi dostaviti svoje odluke na osnovu kojih se obavlja uknjižba prava vlasništva na nekretninama, u roku 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.

Član 15.

Ako se na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju pravo vlasništva na nekretnini prenosi prije smrti primaoca izdržavanja, porezna obaveza nastaje u trenutku zaključivanja ugovora o doživotnom izdržavanju.

Ako se na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju pravo vlasništva na nekretnini prenosi nakon smrti primaoca izdržavanja, porezna obaveza nastaje u trenutku smrti primaoca izdržavanja.

VI. RAZREZ POREZA

Član 16.

Porezni obveznik dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka porezne obaveze nadležnoj poreznoj ispostavi prijaviti nastanak porezne obaveze.

Uz prijavnicu o nastanku porezne obveze porezni obveznik podnosi i ugovor o kupoprodaji ili zamjeni odnosno sudsku odluku ili odluku tijela uprave ako se nekretnine prenose drugim pravnim poslom.

Oblik i sadržaj prijavnice o nastanku porezne obveze propisuje povjerenstvo.

Članak 17.

Ako porezni obveznik ne prijavi pravodobno nastanak porezne obveze, procijenit će se prometna vrijednost nekretnine i razrezati porez kao da je porezna obveza nastala na dan prijavljivanja odnosno otkrivanja porezne obveze, i to prema stanju nekretnine u trenutku nastale porezne obveze.

Članak 18.

Porezna ispostava dužna je u roku od 30 dana od dana primitka prijavnice o nastanku porezne obveze razrezati porez te poreznom obvezniku i kupcu nekretnine izdati rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina.

VII. NAPLATA POREZA

Članak 19.

Porezni obveznik dužan je platiti razrezani iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina.

Porezna ispostava može, u opravdanim slučajevima, poreznom obvezniku odobriti odgodu plaćanja dospjeloga poreza, ali ne dulje od 3 mjeseca, ili odobriti plaćanje poreza u tri obroka.

Ako se porezni obveznik ne pridržava rješenja o odobrenju obročne otplate poreza, porezna ispostava može staviti izvan snage rješenje o odobrenju obročne otplate poreza i poduzeti mjere da se zaostali dug naplati odjednom.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanome roku plaća se kamata u visini od 0,2% dnevno.

Članak 20.

Porez na promet nekretnina plaća se prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Članak 21.

Kupac nekretnine jamči za naplatu poreza na promet nekretnine od prodavatelja.

Kupac nekretnine jamči solidarno za naplatu poreza na promet nekretnina od prodavatelja ako je ugovorom preuzeo obvezu plaćanja poreza.

Članak 22.

Od poreznog obveznika koji dospjeli porez ne plati u propisanome roku, porez će se prisilno naplatiti.

Prisilna naplata poreza na promet nekretnina i novčane kazne obavlja se prema propisima koji vrijede za prisilnu naplatu poreza i drugih društvenih obveza od pravnih i fizičkih osoba.

Troškovi prisilne naplate poreza padaju na teret poreznog obveznika.

Uz prijavu o nastanku porezne obaveze porezni obveznik podnosi i ugovor o kupoprodaji ili zamjeni, odnosno odluku suda ili organa uprave ako se prijenos nekretnine obavlja drugim pravnim poslom.

Oblik i sadržaj prijave o nastanku porezne obaveze propisuje komisija.

Član 17.

Ako porezni obveznik nastanak porezne obaveze ne prijavi pravovremeno, obavit će se procjena prometne vrijednost nekretnine i razrez poreza kao da je porezna obaveza nastala na dan prijavljivanja, odnosno otkrivanja porezne obaveze, i to prema stanju nekretnine u trenutku nastale porezne obaveze.

Član 18.

Porezna ispostava dužna je u roku od 30 dana od dana prijema prijave nastanka porezne obaveze razrezati porez i poreznom obvezniku i kupcu nekretnine izdati rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina.

VII. NAPLATA POREZA

Član 19.

Porezni obveznik dužan je platiti razrezani porez u roku 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina.

Porezna ispostava može, u opravdanim slučajevima, poreznom obvezniku odobriti odgodu plaćanja dospjeloga poreza, ali ne dulje od 3 mjeseca, ili odobriti plaćanje poreza u tri obroka.

Ako se porezni obveznik ne pridržava rješenja o odobrenju obročne otplate poreza, porezna ispostava može staviti van snage rješenje o odobrenju obročne otplate poreza i poduzeti mjere da se zaostali dug naplati odjednom.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata u visini od 0,2% dnevno.

Član 20.

Porez na promet nekretnina plaća se prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Član 21.

Kupac nekretnine jamči za naplatu poreza na promet nekretnina od prodavca.

Kupac nekretnine jamči solidarno za naplatu poreza na promet nekretnina od prodavca ako je ugovorom preuzeo obavezu plaćanja poreza.

Član 22.

Od poreznog obveznika koji dospjeli porez ne plati u propisanom roku, porez će se naplatiti prisilno.

Prisilna naplata poreza na promet nekretnina i novčane kazne obavlja se po propisima koji vrijede za prisilnu naplatu poreza i drugih društvenih obaveza pravnih i fizičkih lica.

Troškovi prisilne naplate poreza padaju na teret poreznog obveznika.

Članak 23.

Bez dokaza o plaćenome porezu na promet nekretnina ne može se upisati prijenos vlasništva na nekretnini u zemljišne knjige.

VIII. POVRAT POREZA

Članak 24.

Porezni obveznik ima pravo na povrat više ili pogrešno uplaćenog poreza i troškova prisilne naplate poreza ili novčane kazne ako ih nije bio dužan platiti.

Pravo na povrat iznosa više ili pogrešno uplaćenog poreza, troškova prisilne naplate poreza, novčane kazne i kamata porezna ispostava utvrđuje rješenjem.

Članak 25.

Porezni obveznik ima pravo na kamatu:

1. ako se u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva mjerodavnome tijelu ne obavi povrat sredstava iz članka 24. ovoga Zakona;

2. na iznos za koji je porez umanjen rješenjem o žalbi poreznog obveznika, koji mjerodavno tijelo nije vratilo poreznom obvezniku u roku od 15 dana od dana dostavljanja drugostupanjskog rješenja.

Članak 26.

Ako ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini bude raskinut voljom stranke prije nego što u zemljišnim knjigama bude obavljeno prenošenje na novoga vlasnika, ili ugovor bude raskinut ili poništen sudskom odlukom, porezni obveznik ima pravo na povrat plaćenoga poreza.

Članak 27.

Ako se ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini zbog neke smetnje ne može provesti ili ako se provede samo djelomično, porezni obveznik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćenog poreza ako kupac ne posjeduje nekretninu.

IX. ŽALBA

Članak 28.

Protiv rješenja porezne ispostave donesenog na osnovi odredbi ovoga Zakona može se podnijeti žalba mjerodavnome drugostupanjskom tijelu, Federalnom ministarstvu financija – Poreznoj upravi, Središnji ured Sarajevo, u roku od 15 dana od dana dostave prvostupanjskoga rješenja.

Članak 29.

Porezna ispostava koja je donijela prvostupanjsko rješenje dužna je žalbu sa svim spisima predmeta dostaviti preko kantonalnoga ureda Porezne uprave mjerodavnome drugostupanjskome tijelu uprave ako je sama ne riješi u svojoj mjerodavnosti prema odredbama Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 2/98).

Članak 30.

Žalba ne odgađa naplatu razrezanoga poreza.

Član 23.

Bez dokaza o plaćenome porezu na promet nekretnina ne može se upisati prijenos vlasništva na nekretnini u zemljišne knjige.

VIII. POVRAĆAJ POREZA

Član 24.

Porezni obveznik ima pravo na povraćaj više ili pogrešno uplaćenoga poreza i troškova prisilne naplate poreza ili novčane kazne ako ih nije bio dužan platiti.

Pravo na povraćaj poreza, troškova prisilne naplate poreza, novčane kazne i kamata, porezna ispostava utvrđuje rješenjem.

Član 25.

Porezni obveznik ima pravo na kamatu:

1. ako se u roku 15 dana od dana podnošenja zahtjeva nadležnom organu ne izvrši povraćaj sredstava iz člana 24;

2. na iznos za koji je porez umanjen rješenjem o žalbi poreznog obveznika, koji nadležni organ nije vratio poreznom obvezniku u roku 15 dana od dana dostavljanja drugostepenog rješenja.

Član 26.

Ako ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini bude raskinut voljom stranke prije nego što u zemljišnim knjigama bude obavljen prijenos na novog vlasnika, ili ugovor bude raskinut ili poništen odlukom suda, porezni obveznik ima pravo na povraćaj plaćenoga poreza.

Član 27.

Ako se ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini zbog neke smetnje ne može provesti ili ako se provede samo djelimično, porezni obveznik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćenoga poreza ako kupac ne posjeduje nekretninu.

IX. ŽALBA

Član 28.

Protiv rješenja porezne ispostave donesenog na osnovu odredbi ovoga zakona može se izjaviti žalba nadležnom drugostepenom organu, Federalnom ministarstvu financija – Poreznoj upravi, Središnji ured Sarajevo, u roku 15 dana od dana dostave prvostepenog rješenja.

Član 29.

Porezna ispostava koja je donijela prvostepeno rješenje dužna je žalbu sa svim spisima predmeta dostaviti, preko Kantonalnog ureda Porezne uprave, nadležnom drugostepenom organu uprave ako je sama ne riješi u svojoj nadležnosti po odredbama Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 2/98).

Član 30.

Žalba ne odgađa naplatu razrezanog poreza.

Porezna ispostava u opravdanim slučajevima može

Porezna ispostava u opravdanim slučajevima može posebnim rješenjem odgoditi naplatu poreza do donošenja rješenja o žalbi, o čemu je dužna izvijestiti tijelo koje rješava o žalbi.

X. OBNOVA POSTUPKA I ZASTARA

Članak 31.

Porezna ispostava koja je donijela rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina može sama ili na zahtjev poreznog obveznika obnoviti postupak razrezivanja u roku od tri godine nakon njegove pravomoćnosti ako se naknadno saznaju činjenice ili dokazi koji nisu bili poznati prilikom razrezivanja poreza ili ako se utvrdi da su propisi nepravilno primijenjeni u korist ili na štetu obveznika.

Članak 32.

Na pitanje zastare primjenjivat će se odredbe Zakona o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 33/02, 28/04, 57/09 i 40/10).

XI. KAZNENE ODREDBE

Članak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 50 KM do 150 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako ovlaštenim osobama ne dopusti pristup na zemljište ili objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine, ako razrezani porez ne plati u propisanome roku i ako u propisanome roku ne prijavi nastanak porezne obveze.

Članak 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000 KM do 10.000 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ovlaštenim osobama ne dopusti pristup na zemljište ili objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine, ako u propisanome roku ne prijavi nastanak porezne obveze i ako razrezani porez ne plati u propisanome roku.

Za radnje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 100 KM do 1.000 KM.

Članak 35.

Postupak za izricanje kazni za prekršaje zbog povreda odredaba ovoga Zakona pokreće porezna ispostava, a rješenje o prekršaju donosi općinski sud za prekršaje.

Žalbu protiv prvostupanjskoga rješenja iz stavka 1. ovoga članka rješava Kantonalni sud za prekršaje Kantona Središnja Bosna.

Članak 36.

Glede prekršajnoga postupka primjenjuju se opći propisi o prekršajima ako ovim Zakonom nije određeno drugačije.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

U predmetima razrezivanja poreza na promet posebnim rješenjem odgoditi naplatu poreza do donošenja rješenja o žalbi, o čemu je dužna izvijestiti organ koji rješava o žalbi.

X. OBNOVA POSTUPKA I ZASTARJELOST

Član 31.

Porezna ispostava koja je donijela rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina može sama ili na zahtjev poreznog obveznika obnoviti postupak razreza poreza u roku tri godine nakon pravosnažnosti rješenja ako se naknadno saznaju činjenice ili dokazi koji nisu bili poznati prilikom razrezivanja poreza ili ako se utvrdi da su propisi nepravilno primijenjeni u korist ili na štetu obveznika.

Član 32.

Na pitanje zastare primjenjivat će se odredbe Zakona o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 33/02, 28/04, 57/09 i 40/10).

XI. KAZNENE ODREDBE

Član 33.

Novčanom kaznom od 50 KM do 150 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice ako ovlaštenim licima ne dopusti pristup na zemljište ili objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine, ako razrezani porez ne plati u propisanom roku i ako u propisanom roku ne prijavi nastanak porezne obaveze.

Član 34.

Novčanom kaznom od 1.000 KM do 10.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ako ovlaštenim licima ne dopusti pristup na zemljište ili objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine, ako u propisanome roku ne prijavi nastanak porezne obveze i ako razrezani porez ne plati u propisanome roku.

Za radnje iz stava 1. ovoga člana kaznit će se za prekršaj i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 100 KM do 1.000 KM.

Član 35.

Postupak za izricanje kazni za prekršaje zbog povrede odredbi ovoga zakona pokreće porezna ispostava, a rješenje o prekršaju donosi općinski sud za prekršaje.

O žalbi protiv prvostepenog rješenja iz stava 1. ovoga člana rješava Kantonalni sud za prekršaje Srednjobosanskog kantona.

Član 36.

U pogledu prekršajnoga postupka primjenjuju se opći propisi o prekršajima ako ovim zakonom nije određeno drugačije.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 37.

U predmetima razreza poreza na promet nekretnina i priznavanja oslobađanja i olakšica pri plaćanju poreza na

nekretnina i priznavanja oslobađanja i olakšica pri plaćanju poreza na promet nekretnina, u kojima je porezna prijavnica odnosno zahtjev za priznavanje oslobađanja i olakšica podnesen poreznoj ispostavi do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, primjenjivat će se propisi koji su bili na snazi u trenutku podnošenja porezne prijavnice odnosno u trenutku podnošenja zahtjeva za priznavanje oslobađanja i olakšica pri plaćanju poreza na promet nekretnina.

U predmetima razrezivanja poreza na promet nekretnina u kojima je porezna obveza nastala do stupanja na snagu ovoga Zakona a prijavljena je pravodobno poreznoj ispostavi nakon stupanja na snagu ovoga Zakona, primijenit će se propisi koji su bili na snazi u trenutku nastale porezne obveze ako su povoljniji za poreznog obveznika.

U predmetima razrezivanja poreza na promet stambenih zgrada i stanova u kojima je porezna obveza nastala do stupanja na snagu ovoga Zakona, primijenit će se propisi o porezu na promet nekretnina koji su vrijedili u trenutku nastanka porezne obveze ako su povoljniji za poreznog obveznika.

Ako su stranke raskinule ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini prijavljen radi razrezivanja poreza na promet nekretnina do stupanja na snagu ovoga Zakona te ponovno prijavile promet tih nekretnina nakon stupanja na snagu ovoga Zakona, porez na promet nekretnina razrezat će se prema propisima koji su bili na snazi u trenutku prijavljivanja raskinutoga ugovora.

Članak 38.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje primjena propisa iz oblasti poreza na promet nekretnina koji su se primjenjivali na području Kantona.

VLADA
KANTONA SREDIŠNJA BOSNA

316

Na temelju članka 15., a u vezi sa člankom 39. Zakona o izvršavanju Proračuna Kantona Središnja Bosna za 2013. godinu (Službene novine Kantona Središnja Bosna, broj 1/13) te na prijedlog Ministarstva financija, Vlada Kantona Središnja Bosna na 46. sjednici, održanoj 20. lipnja 2013. godine, donosi

O D L U K U
O UNUTARNJOJ PRERASPODJELI IZDATAKA U PRORAČUNU KANTONA SREDIŠNJA BOSNA ZA 2013. GODINU

Članak 1.

Sukladno Zaključku, broj 01-05-156/13-33 od 12. travnja 2013. godine, Vlade Kantona Središnja Bosna (u daljnjem tekstu: Vlada Kantona), sredstva s razdjela 11, glave 03 – Služba za zajedničke poslove tijela Kantona Središnja

promet nekretnina, u kojima je porezna prijava, odnosno zahtjev za priznavanje oslobađanja i olakšica podnesen poreznoj ispostavi do dana stupanja na snagu ovoga zakona, primjenjivat će se propisi koji su bili na snazi u trenutku podnošenja porezne prijave, odnosno u trenutku podnošenja zahtjeva za priznavanje oslobađanja i olakšica pri plaćanju poreza na promet nekretnina.

U predmetima razreza poreza na promet nekretnina u kojima je porezna obaveza nastala do stupanja na snagu ovoga zakona a prijavljena je pravovremeno poreznoj ispostavi nakon stupanja na snagu ovoga zakona, primijenit će se propisi koji su bili na snazi u trenutku nastale porezne obaveze ako su povoljniji za poreznog obveznika.

U predmetima razreza poreza na promet stambenih zgrada i stanova u kojima je porezna obaveza nastala do stupanja na snagu ovoga zakona, primijenit će se propisi o porezu na promet nekretnina koji su važili u trenutku nastanka porezne obaveze ako su povoljniji za poreznog obveznika.

Ako su stranke raskinule ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini, prijavljen radi razreza poreza na promet nekretnina do stupanja na snagu ovoga zakona, te ponovo prijavile promet tih nekretnina nakon stupanja na snagu ovoga zakona, porez na promet nekretnina razrezat će se po propisima koji su bili na snazi u trenutku prijavljivanja raskinutoga ugovora.

Član 38.

Danom stupanja na snagu ovoga zakona prestaje primjena propisa iz oblasti poreza na promet nekretnina koji su se primjenjivali na području Srednjobosanskog kantona.

VLADA
SREDNJOBOSANSKOG KANTONA

316

Na osnovu člana 15., u vezi s članom 39. Zakona o izvršavanju Budžeta Srednjobosanskog kantona za 2013. godinu ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj 1/13) te na prijedlog Ministarstva finansija, Vlada Srednjobosanskog kantona, na 46. sjednici održanoj 20. juna 2013. godine, donosi

O D L U K U
O UNUTRAŠNJOJ PRERASPODJELI IZDATAKA U BUDŽETU SREDNJOBOSANSKOG KANTONA ZA 2013. GODINU

Član 1.

U skladu sa Zaključkom, broj: 01-05-156/13-33 od 12. aprila 2013. godine, Vlade Srednjobosanskog kantona (u daljnjem tekstu: Vlada Kantona), sredstva s pozicije *Izdaci za nabavku stalnih sredstava*, glave 03 – Služba za zajedničke poslove organa Srednjobosanskog kantona, 11.