

Podaci o kupcu, a u ostalim slučajevima sticatelj nekretnine/pokretne stvari:

Fizičko lice Pravno lice Državni organi Diplomatsko-konzularna predstavništva
Vjerska zajednica, vakuf, vjerska zadužbina, zaklada

Podaci o kupcu, a u ostalim slučajevima sticatelj nekretnine/ pokretne stvari):	Podaci o: prodavcu, primaocu izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva ¹
Ime i prezime / Naziv pravnog lica:	Ime i prezime / Naziv pravnog lica:
Adresa:	Adresa:
Opština:	Opština:
Broj telefona:	Broj telefona:
Matični broj / JIB:	Matični broj / JIB:
Državljanstvo / PDV broj:	Državljanstvo / PDV broj:

POREZNA UPRAVA – KANTONALNI POREZNI URED SARAJEVO
ISPOSTAVA _____

P R I J A V A

prometa, naslijeđa i poklona

I Podaci o prometu:

- Pravni osnov: Ugovor o kupoprodaji
- Ugovor o zamjeni
- Ugovor o prenosu idealnih dijelova vlasništva
- Ugovor o doživotnom izdržavanju
- Odluka suda ili organa uprave
- Ugovor/odluka o nasljeđivanju
- Ugovor/odluka o poklonu

II Datum sklapanja ugovora/pravomoćnosti sudske odluke:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

III. Podaci o vrijednosti nekretnine iz ugovora _____

¹ U slučaju više kupaca i prodavaca za svaki subjekat se prilažu podaci (dio VII) a u ovom djelu se upisuje prvi kupac i prodavac iz ugovora.

Broj ugovora _____

IV. Predmet poreske obaveze

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Građevinsko zemljište | <input type="checkbox"/> Objekat poslovnih usluga | <input type="checkbox"/> Garaža/parking mjesto na otvorenom |
| <input type="checkbox"/> Poljoprivredno zemljište | <input type="checkbox"/> Turistički objekat | <input type="checkbox"/> Industrijski objekat za laku industriju |
| <input type="checkbox"/> Šume | <input type="checkbox"/> Ugostiteljski objekat | <input type="checkbox"/> Industrijski objekat za tešku industriju |
| <input type="checkbox"/> Ostalo zemljište | <input type="checkbox"/> Trgovački objekat | <input type="checkbox"/> Poljoprivredni objekti |
| <input type="checkbox"/> Kuća | <input type="checkbox"/> Objekat za sport i rekreaciju | <input type="checkbox"/> Ostali objekti visokogradnje |
| <input type="checkbox"/> Kuća u nizu | <input type="checkbox"/> Poslovni prostor (kancelarija) | <input type="checkbox"/> Ostali objekti niskogradnje |
| <input type="checkbox"/> Kuća dupleks | <input type="checkbox"/> Poslovni prostor (lokali) | <input type="checkbox"/> Ostali objekti |
| <input type="checkbox"/> Vikend objekat | <input type="checkbox"/> Stambeno poslovni objekat | <input type="checkbox"/> Gotov novac |
| <input type="checkbox"/> Okućnica | <input type="checkbox"/> Garaža | <input type="checkbox"/> Novčano potraživanje |
| <input type="checkbox"/> Stan | <input type="checkbox"/> Garaža u nizu ili samostojeća | <input type="checkbox"/> Vrijednosni papir |
| <input type="checkbox"/> Stan u kući | <input type="checkbox"/> Garaža ili garažno mjesto u zgradi | |

Adresa na kojoj se nekretnina nalazi: _____

Opština na kojoj se nekretnina nalazi: _____

V. Oslobođanje (za fizička lica):

Pitanje	Odgovor DA/NE	Naziv priloženog dokument za dokaz
Broj članova domaćinstva:		
Riješava li se stambeno pitanje prvi put:		
Broj godina izdržavanja primatelja doživotnog izdržavanja:		
Ukoliko je riječ o naslijeđivanju/primanju na poklon da li ste sa ostaviocem/poklonodavcem u sljedećim odnosu:	<input type="checkbox"/> Nasljednici prvog nasljednog reda <input type="checkbox"/> Bračni partner <input type="checkbox"/> Roditelji ostavioca ili poklonodavca <input type="checkbox"/> Maloljetno dijete bez oba roditelja <input type="checkbox"/> Dijete ostavioca ili poklonodavca	
Plaćen PDV-a na novosagrađeni objekat:		

VI. Dokumentacija koja se prilaže (označiti vrstu oslobađanja obveznika i dokumentaciju koja je u prilogu za datu vrstu oslobađanja):

OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA, POREZA NA NASLIJEĐE I POKLONE		
Član 15. Zakona	Oslobađanje određenih kategorija od plaćanja poreza na promet	Dokumentacija potrebna za oslobađanje
<p>Tačka a)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Kupac koji je član porodice šehida i poginulog borca, ratni vojni invalid i borac koji je u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine proveo najmanje 24 mjeseca za vrijeme oružane agresije na Bosnu i Hercegovinu, svoje stambeno pitanje rješava prvi put kupovinom stana ili kuće sa okućnicom površine do 200 m², odnosno kupovinom zemljišta do 300 m² za izgradnju kuće</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o kupoprodaji stana, kuće ili zemljišta za izgradnju kuće</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> uvjerenje suda- zemljoknjižnog ureda da kupac nekretnine nije registrovan kao vlasnik ili korisnik druge nekretnine (stan, kuća ili zemljište)</p> <p><input type="checkbox"/> izjava ovjerena u općini da kupac prvi put rješava svoje stambeno pitanje kupovinom stana ili kuće ili zemljišta za gradnju kuće</p> <p><input type="checkbox"/> ako je kupac člana porodice šehida ili poginulog borca: rješenje ili uvjerenje od nadležnog organa da kupac ima status člana porodice šehida ili poginulog borca,</p> <p><input type="checkbox"/> ako je kupac bračni drug šehida ili poginulog borca: izvod iz knjige vjenčanih,</p> <p><input type="checkbox"/> ako je kupac nekretnine djete šehida ili poginulog borca: izvod iz knjige rođenih</p> <p><input type="checkbox"/> ako je kupac ratni vojni invalid: rješenje ili uvjerenje nadležnog organa da kupac ima status ratnog vojnog invalida</p> <p><input type="checkbox"/> ako je kupac borac koji je u OS RBiH proveo najmanje 24 mjeseca: uvjerenje nadležnog organa da kupac ima status borca koji je u OS RBiH proveo najmanje 24 mjeseca.</p>

<p>Tačka b)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i borce prodaje stanove članovima porodica šehida i poginulih boraca, ratnim vojnim invalidima i borcima, koji svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o kupoprodaji</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> uvjerenje suda- zemljoknjižnog ureda da kupac nije registrovan kao vlasnik ili korisnik stana ili kuće</p> <p><input type="checkbox"/> izjava kupca ovjerena u općini da kupovinom nekretnine iz ugovora prvi put rješava svoje stambeno pitanje</p> <p><input type="checkbox"/> uvjerenje nadležnog organa o priznatom statusu člana porodice šehida ili poginulog borca, ratnog vojnog invalida ili borca</p>
<p>Tačka c)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupuje stanove i dodjeljuje u vlasništvo ratnim vojnim invalidima I grupe, ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozlijeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine i djeci šehida i poginulih boraca bez oba roditelja, koji svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o dodjeli stana u vlasništvo</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> uvjerenje suda- zemljoknjižnog ureda da lice iz ugovora kojem se dodjeljuje stan nije registrovan kao vlasnik ili korisnik drugog stana ili kuće</p> <p><input type="checkbox"/> izjava lica kojem se dodjeljuje stan, ovjerena u općini, da dodijeljenim stanom prvi put rješava svoje stambeno pitanje.</p> <p><input type="checkbox"/> uvjerenje nadležnog organa o statusu ratnog vojnog invalida I grupe ili ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban po osnovu ranjavanja ili ozlijeđivanja za vrijeme službe u OS R BiH ili da ima status djeteta šehida ili poginulog borca.</p> <p><input type="checkbox"/> za djecu šehida ili poginulog borca izvod iz matične knjige rođenih i izvod iz knjige umrlih za oba roditelja,</p>
<p>Tačka d)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Državljanin Bosne i Hercegovine do 38 godina starosti, koji ima prebivalište na području Kantona, koji nema nekretnine u svom vlasništvu, prvi put kupuje stan ili kuću kojom rješava svoje stambeno pitanje i to za površinu do 30 m² za prvog člana domaćinstva, a za svakog narednog člana domaćinstva uvećava se za 15 m², a kojima se smatraju bračni drug i njihova maloljetna djeca</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o kupoprodaji stana</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> uvjerenje suda- zemljoknjižnog ureda da kupac i njegov bračni drug (ako je oženjen/udata) nije registrovan kao vlasnik ili korisnik stana ili kuće</p> <p><input type="checkbox"/> izjava ovjerena u općini da kupac i njegov bračni drug kupovinom predmetnog stana ili kuće prvi put rješava ili rješavaju svoje</p>

		<p>stambeno pitanje</p> <p><input type="checkbox"/> uvjerenje o državljanstvu za kupca</p> <p><input type="checkbox"/> izvod iz matične knjige rođenih za kupca</p> <p><input type="checkbox"/> izvod iz knjige vjenčanih za kupca</p> <p><input type="checkbox"/> izvod iz matične knjige rođenih za maloljetnu djecu</p> <p><input type="checkbox"/> izjava kupca o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista) ovjerena u općini</p>
<p>Tačka e)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Korisnik lizinga nekretninu stiče od lizing kompanije nakon isteka lizing perioda</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o sticanju nekretnine od lizing kompanije nakon isteka lizinga</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p>
Član 16.	Oslobađanja za privredne aktivnosti	Dokumentacija potrebna za oslobađanje
<p>Tačka a)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Poljoprivredno zemljište koje služi u poljoprivredne svrhe i koje je po Prostornom planu utvrđeno kao poljoprivredno</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o kupoprodaji</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> izvod iz prostornog plana općine za poljoprivredno zemljište</p> <p><input type="checkbox"/> uvjerenje općinskog organa da se predmetno zemljište u registru vodi kao poljoprivredno</p> <p><input type="checkbox"/> izjava kupca ovjerena u općini da predmetno zemljište služi u poljoprivredne svrhe</p>
<p>Tačka b)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Novosagrađeni objekt kada se prodaje prvom kupcu, za koji je plaćen porez na dodanu vrijednost</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o kupoprodaji</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> uvjerenje o plaćenom PDV-u</p>
<p>Tačka c)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Nekretnine koje se unose u društvo prilikom osnivanja društva i kada se ulažu u kapital društva (dokapitalizacija)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o prometu nekretnina koje se unose u društvo</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> akt o osnivanju društva</p> <p><input type="checkbox"/> dokaz da se predmetne nekretnine ulažu u kapital društva</p>
<p>Tačka d)</p>	<p>Promet nekretnina u podjeli nekretnina između</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor ili odluka suda o prometu</p>

<input type="checkbox"/>	<p>članova društva u slučaju likvidacije, koja je nastupila nakon isteka najmanje pet godina od dana osnivanja društva</p>	<p>nekretnina u podjeli nekretnina između članova društva u slučaju likvidacije koja je nastupila nakon isteka najmanje pet godina od dana osnivanja društva</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> rješenje o osnivanju društva</p>
<p>Tačka e)</p> <input type="checkbox"/>	<p>Promet nekretnine u slučaju statusnih promjena koje su regulisane Zakonom o privrednim društvima</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o prometu nekretnina ili odluka suda</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> akt o statusnim promjenama društva</p>
<p>Tačka f)</p> <input type="checkbox"/>	<p>Promet nekretnina za poslovni poduhvat koji ima za cilj pokretanje poslovnih djelatnosti i stimulisanja zapošljavanja nezaposlenih lica, na prijedlog općinskog načelnika i po odluci općinskog vijeća</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o prometu nekretnina za poslovni poduhvat koji ima za cilj pokretanje poslovnih djelatnosti</p> <p><input type="checkbox"/> zemljišnoknjižni izvadak</p> <p><input type="checkbox"/> odluka općinskog vijeća</p>
<p>Član 22.</p>	<p>Oslobađanje od plaćanja poreza na naslijeđe i poklone</p>	<p>Dokumentacija potrebna za oslobađanje</p>
<p>Stav (1)</p> <input type="checkbox"/>	<p>Porez na naslijeđe ne plaćaju :</p> <p>Nasljednici prvog nasljednog reda, bračni partner kada nasljeđuje u drugom nasljednom redu, roditelji ostavioca i kada nasljeđuju djeca bez oba roditelja ako se nalaze na redovnom školovanju</p>	<p><input type="checkbox"/> Rješenje o nasljeđivanju</p> <p><input type="checkbox"/> za djecu bez oba roditelja: izvod iz knjige rođenih, izvod iz knjige umrlih za oba roditelja i potvrda o redovnom školovanju</p>
<p>Stav (2)</p> <input type="checkbox"/>	<p>Porez na poklon ne plaćaju:</p> <p>a) Država Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, kantoni, općine, njihovi organi, upravne organizacije i javne ustanove čiji je osnivač Kanton,</p> <p>b) vjerske zajednice, vakufi, vjerske zadužbine, zaklade</p> <p>c) djeca, bračni partner i roditelji poklonodavca i</p> <p>d) djeca bez oba roditelja koji se nalaze na redovnom školovanju</p>	<p><input type="checkbox"/> Ugovor o poklonu</p> <p><input type="checkbox"/> za djecu poklonodavca: izvod iz knjige rođenih</p> <p><input type="checkbox"/> za bračnog partnera: izvod iz knjige vjenčanih,</p> <p><input type="checkbox"/> za roditelje poklonodavca: izvod iz knjige rođenih za poklonodavca</p> <p><input type="checkbox"/> za djecu bez oba roditelja koja se nalaze na redovnom školovanju: izvod iz knjige rođenih, izvod iz knjige umrlih za oba roditelja i potvrda o redovnom školovanju</p>

VII. Podaci o ostalim kupcima i prodavcima:

Podaci o ostalim kupcima, a u ostalim slučajevima sticateljima nekretnine/ pokretne stvari	Podaci o ostalim prodavcima, primaocima izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva
Ime i prezime / Naziv pravnog lica:	Ime i prezime / Naziv pravnog lica:
Adresa:	Adresa:
Opština:	Opština:
Broj telefona:	Broj telefona:
Matični broj / JIB:	Matični broj / JIB:
Državljanstvo / PDV broj:	Državljanstvo / PDV broj:

Podaci o ostalim kupcima, a u ostalim slučajevima sticateljima nekretnine/ pokretne stvari	Podaci o ostalim prodavcima, primaocima izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva
Ime i prezime / Naziv pravnog lica:	Ime i prezime / Naziv pravnog lica:
Adresa:	Adresa:
Opština:	Opština:
Broj telefona:	Broj telefona:
Matični broj / JIB:	Matični broj / JIB:
Državljanstvo / PDV broj:	Državljanstvo / PDV broj:

Podaci o ostalim kupcima, a u ostalim slučajevima sticateljima nekretnine/ pokretne stvari	Podaci o ostalim prodavcima, primaocima izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva
Ime i prezime / Naziv pravnog lica:	Ime i prezime / Naziv pravnog lica:
Adresa:	Adresa:
Opština:	Opština:
Broj telefona:	Broj telefona:
Matični broj / JIB:	Matični broj / JIB:
Državljanstvo / PDV broj:	Državljanstvo / PDV broj:

Podaci o ostalim kupcima, a u ostalim slučajevima sticateljima nekretnine/ pokretne stvari	Podaci o ostalim prodavcima, primaocima izdržavanja, ostavitelja naslijeđa, poklonodavcu i ostalih s druge strane u prenosu vlasništva
Ime i prezime / Naziv pravnog lica:	Ime i prezime / Naziv pravnog lica:
Adresa:	Adresa:
Opština:	Opština:
Broj telefona:	Broj telefona:
Matični broj / JIB:	Matični broj / JIB:
Državljanstvo / PDV broj:	Državljanstvo / PDV broj: